



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 131

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,357 στρεμμάτων στη θέση Πηγαδάκια Κοινότητας Καστανιάς Νομού Λακωνίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρ. 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρ. 39 και παρ. 7 άρθρ. 6 του Ν. 2218/94 και του άρθρ. 14 του Ν. 2399/96.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 24/8.1.1997 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (κουμαριά, ρείκι, πουρνάρι) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 28.5.1996 την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων πενήντα επτά τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Πηγαδάκια Κοινότητας Καστανιάς και προσδιορίζεται στο από 3.1.97 απόσπασμα χάρτη κλ. 1:5.000 ΓΥΣ και έχει όρια:

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Ομοίως,

Ανατολικά: Ομοίως,

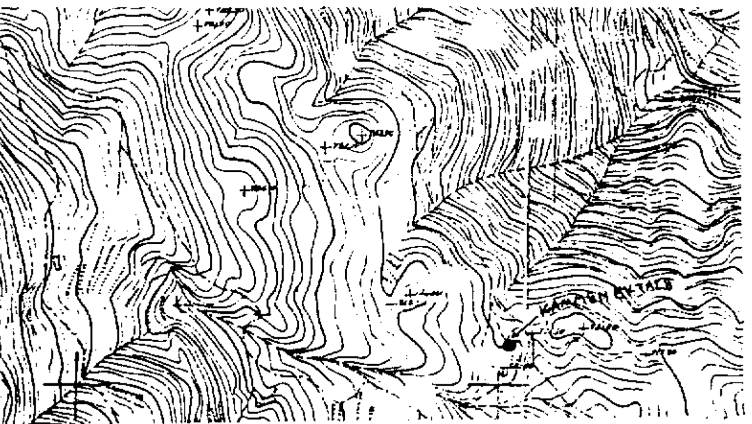
Δυτικά: Ομοίως,

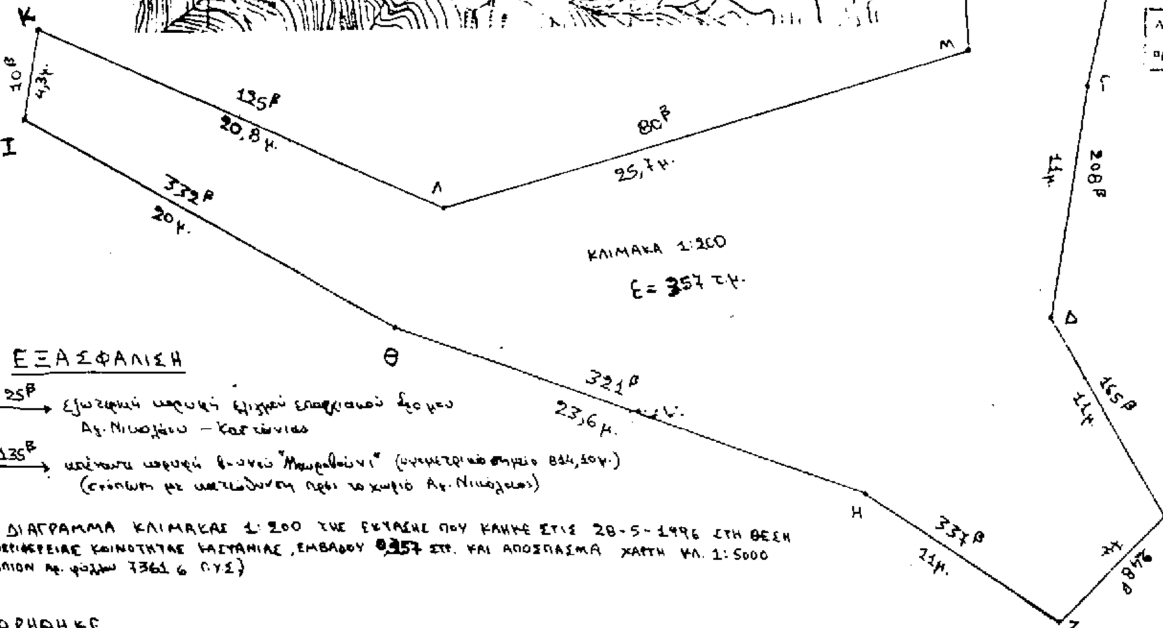
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ.
Η Αναπληρώτρια Περιφ/κού Δ/ντή
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ





Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 3/97

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
21 Ιανουαρίου 1997
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ

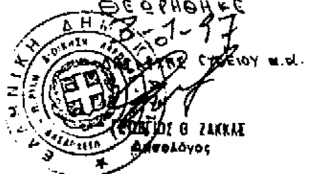


ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ

Α —25β→ ... Αγ. Νικολάου – Καστανιάς

Α —135β→ απέναντι κορυφή βουνού "Μαυραβούνι" (τριγωνομετρικό σημείο 834,50μ.) (ευθεία με κατεύθυνση προς το χωριό Αγ. Νικολάου)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΤΗΣ ΕΚΧΕΡΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΝΗΚΕ ΣΤΙΣ 28-5-1996 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 0,357 ΣΤΡ. ΚΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000 (ΦΧ. ΣΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ Αρ. φύλλου 7361 6 ΓΥΣ)



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΔΙΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13834 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) στην οδό Λασηθίου αρ. 27 Ο.Τ. 341.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3. Τις από 23.6.1993 (αρ. πρωτ. 31870/93) από 29.7.1993 (αρ. πρωτ. 33334/93) από 8.9.1993 (αρ. πρωτ. 34641/93) από 7.11.1994 (αρ. πρωτ. 18392/94) από 20.11.1995 (αρ. πρωτ. 40768/95) από 5.5.1995 (αρ. πρωτ. 32977/95) από 8.4.1996 (αρ. πρωτ. 13834/96) αιτήσεις της Παναγιώτας Ευτυχίδου.

4. Την από 5.7.1993 (αρ. πρωτ. 32302/93) αίτηση του Χάρη Γουβόπουλου ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Αικατερίνης Τετενίδου δυνάμει του 5592/1993 πληρεξουσίου.

5. Την από 2.3.1994 (αρ. πρωτ. 12014/94) αίτηση του Αθανασίου Αλεξόπουλου.

6. Την 358/16.5.1996 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση α. μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16-11/28.11.1992 Π. Δ/γμα (Δ΄ 1234) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Σκρά και Μπιζανίου β. μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7-11/13.11.1991 Π. Δ/γμα (Δ΄ 825) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου, σε ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Λασηθίου αρ. 27 Ο.Τ. 341.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο 1 είναι τα εξής:

α. Για το βαρυνόμενο ακίνητο με στοιχείο α΄:

1. Θέση ακινήτου: επί των οδών Σκρά και Μπιζανίου, Δήμος Μελισσίων (Ν. Αττικής) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

2. Επιφάνεια ακινήτου: 1334,30 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

4. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%.

5. Αξία ανά τ.μ. γης 31.500,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,00 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

6. Για τα βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχει εκδοθεί ο σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5566/11.6.1993 για 34,86 τ.μ. εκ των οποίων 17,43 τ.μ. ισογείου και 17,34 τ.μ. ορόφων υπέρ της Παναγιώτας συζ. Νικολάου Ευτυχίδου στην οποία περιήλθε με μεταβίβαση από τους κυρίους του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Φίλιππο Κομνηνό και Αικατερίνη Μαρούδα - Λάγια δυνάμει της 30798/1993 απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας.

β. Για το βαρυνόμενο ακίνητο με στοιχείο β΄:

1. Θέση ακινήτου: επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου Δήμος Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

2. Επιφάνεια ακινήτου: 3196,50 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: 2,767.

4. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 34,78%.

5. Αξία ανά τ.μ. γης 419.234,06 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητος 3,50 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

6. Για το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχει εκδοθεί ο σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5568/11.6.1993 για 7,22 τ.μ. ορόφων υπέρ της Παναγιώτας συζ. Νικολάου Ευτυχίδη στην οποία περιήλθε με μεταβίβαση από τον κύριο του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Ιερό Καθεδρικό Ναό του Αγίου Διονυσίου Αρεοπαγίτου Καθολικών δυνάμει της 30800/1993 απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 10.11.1995 από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Γλυφάδας είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: επί της οδού Λασηθίου αρ. 27 Δήμος Γλυφάδας (Ν. Αττικής) Ο.Τ. 341, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13834/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει εκδοθεί η 1159/1986 οικοδομική άδεια.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 403,705 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 403,705 Χ 0,80 = 322.96 τ.μ.

Υφιστάμενη σύμφωνα με 1159/1986 οικοδομική άδεια: 243,78 τ.μ.

ζ. Απόσταση (Δ): 4,50 μ.

η. Αξία ανά τ.μ. γης, 35.604,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητος 1,00 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

θ. Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 σύμφωνα με το 1485/10.11.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας.

ι. Το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φέρεται ότι ανήκει στην κυριότητα της Παναγιώτας Παπαδοπούλου του Γεωργίου και της Βενετίας σύζυγου Νικολάου Ευτυχίδου

σύμφωνα με το 3429/16.4.1986 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Απόστολου Καλπάκα.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δημοσθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 47,59 τ.μ. στο Γ΄ όροφο και αντιστοιχεί σε 34,86 τ.μ. ήτοι 17,43 τ.μ. ορόφων και 17,34 τ.μ. ισογείου από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο με στοιχείο α΄ και σε 4,765 τ.μ. ορόφων από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο με στοιχείο β΄.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Επί της οδού Λασηθίου αρ. 27, Δήμος Γλυφάδας (Ν. Αττικής), Ο.Τ. 341.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 403,75 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,918

δ) Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης: 38,57%

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 13,00 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 370,55 τ.μ. εκ των οποίων 243,78 τ.μ. σύμφωνα με 1159/1986 οικοδομική άδεια 79,18 τ.μ. σύμφωνα με όρους δόμησης περιοχής και 47,59 τ.μ. με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): 4,30μ.

η) Χρήση: Κατοικία

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται (2) θέσεις που εξασφαλίζονται στον ακάλυπτο χώρο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13834/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής αδείας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνομένων και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5566 και 5568.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Γλυφάδας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 5566 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό του.

2) Ακυρώνεται ο 5568 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 4,765 τ.μ. από ορόφους.

3) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 2.455 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 5568 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα της δικαιούχου Παναγιώτας Παπαδοπούλου του Γεωργίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

PILOTIS

ΤΥΠΙΚΟΣ Α & Β ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ

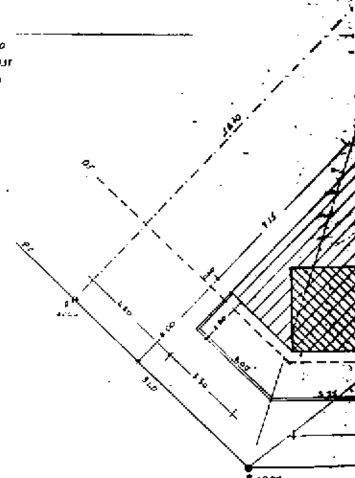
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

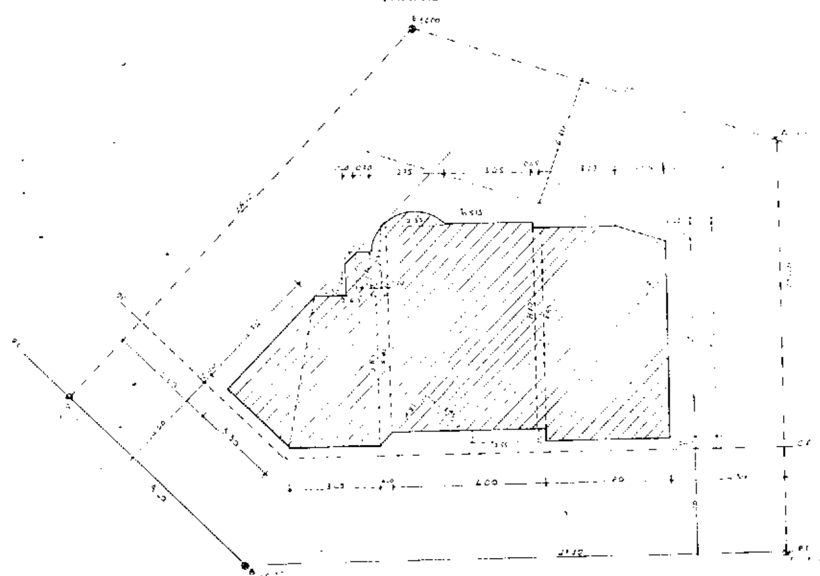
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

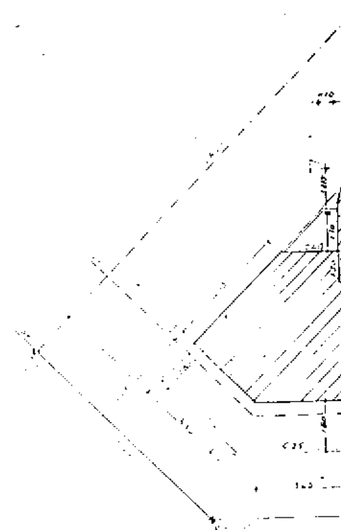
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

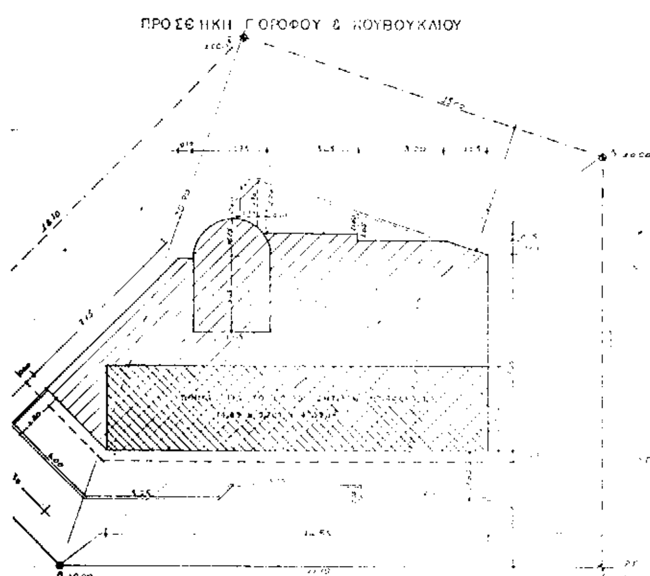
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ

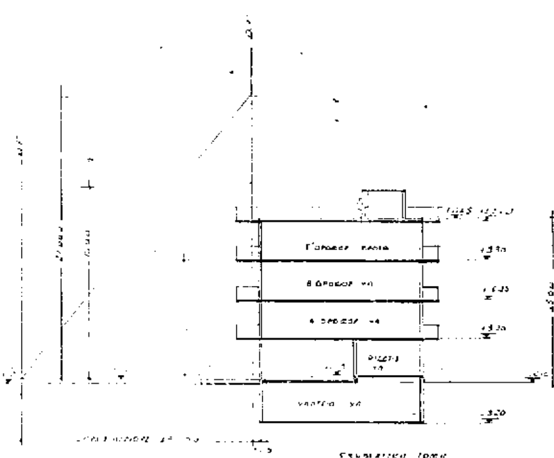


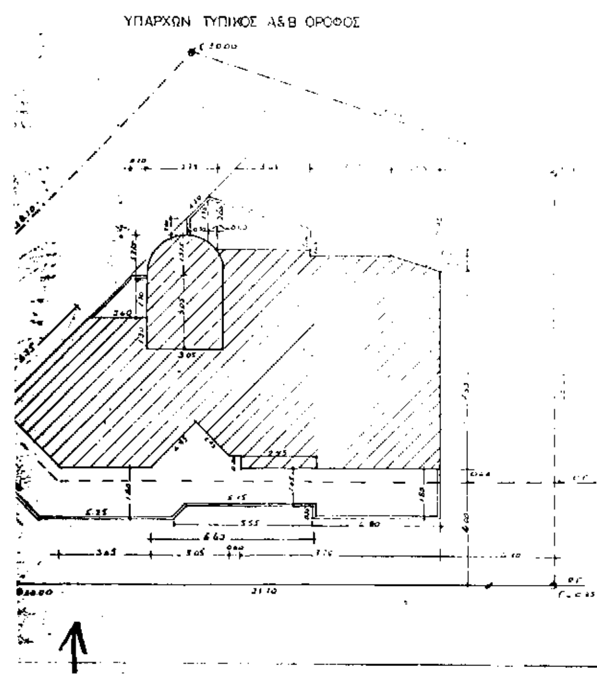
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ

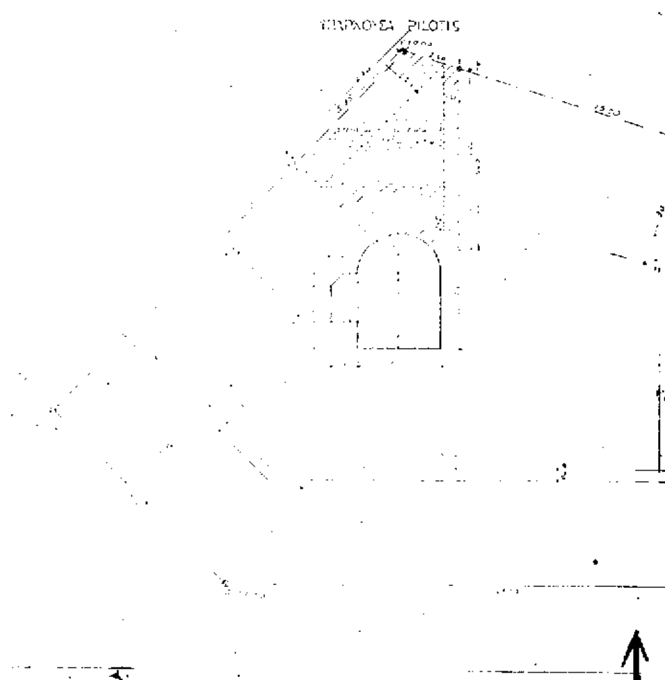









ΥΠΑΡΧΩΝ ΤΥΠΙΚΟΣ Α&Β ΟΡΟΦΟΣ


ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ PILOTIS

Εμβαδόν Οικοπέδου:
Εμβαδόν: 403.70 μ²

Αρτιότητα Οικοδομησιμότητα
Ε = 403.70 μ² > 350.00 μ² Π: 30.50 > 11 μ.
Άρα το οικόπεδο [illegible] καθώς και τα όμορα του είναι άρτια και οικοδομήσιμα

Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης
α) Κάλυψη 40% × 403.70 = 161.48 μ²
β) Σ.Δ. 403.70 × 0.80 = 322.96 μ²
γ) Ύψος για Σ.Δ. 0.8 = 15.00 μ.
δ) Αποστάσεις από τα όρια σε ύψος 13.00 μ
Δ = 3.00 + 0.1 × 13.00 = 4.30 μ

Υπάρχοντα Στοιχεία Δόμησης
α) Κάλυψη 126.77 μ² < 161.48 μ² (Γ' όροφος) [illegible]
β) Σ.Δ. α) Α' όροφος 120.94 μ² Pilotis 14.96 μ², υπόλοιπο [illegible]
β) Β' όροφος 120.94 μ² [illegible]
γ) [illegible] 1.90 μ²
Σύνολο 243.78 μ² < 322.96 μ²
Υπόλοιπο Σ.Δ. 79.18 μ²
Κατασκευαζόμενος Γ' όροφος 126.77 μ²
Για την κατασκευή Γ' ορόφου [illegible] 79.18 μ² υπολοίπου Σ.Δ. και 47.59 μ² [illegible] Σ.Δ.
Σύνολο Σ.Δ. πραγματοποιούμενου: 322.96 + 47.59 μ² = 370.55 μ²
Σ.Δ. = 370.55 / 403.70 = 0.92
γ) Ύψος οικοδομής 13.00 < 15.00 μ
δ) Αποστάσεις από τα όρια 4.30 μ
ε) Εξώστες [illegible]
στ) Σ.Ο.Ε. 126.77 × (13.00 + 3.20) = 1242.334 μ³
Pilotis [illegible] × 3.20 = 47.872 μ³ = 1282.97 μ³
[illegible] 28.94 × 3.20 = 92.608 μ³
Όγκος Σ.Ο.Ε.
Επιτρεπόμενος Σ.Ο.Ε. 4 × 322.96 + 2 × 322.96 / 3 = 1507.15 μ³

ζ) Θέσεις Στάθμευσης
Γλυφάδα Ζώνη Α
Επιφάνεια προσθήκης Γ' ορόφου 126.77 μ² (ένα διαμέρισμα)
Απαιτούνται δύο θέσεις στάθμευσης για την προσθήκη
Επιφανείας ≥ 25.00 μ²
Εξασφαλίζονται
α) Θέση 2η [illegible]
Επιφάνεια [illegible] = 28.94 μ² [illegible]
β) Θέση 3η [illegible]
[illegible] 7.15 × 3.50 = 25.025 μ²
γ) Δύο θέσεις στάθμευσης υπάρχουν στο υπόγειο [illegible]

Έλεγχος Καλύψεως από τις νέες θέσεις στάθμευσης
Υπάρχουσα Κάλυψη 126.77 μ²
Κάλυψη θέσεων: (28.94 + 25.025) μ² = 53.965 μ² | = 180.735 μ² < 201.85 μ²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 40% + 10% προσαύξηση = 50% × 403.70 = 201.85 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 13.834/96
«Έγκριση πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Γλυφάδας (Ν. Αττικής) στην οδ. Λασηθίου 27 Ο.Τ. 341»

13 Δεκεμβρίου 1996
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 384Δ/96
Σχ. 2

Θεωρήσεις

Εργοδότης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ

Έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. Γ.Α.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

Θέση: ΟΔΟΣ ΛΑΣΗΘΙΟΥ 27 Δ. ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Τ. 341

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΕΡΗ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Αριθμός σχεδίου: Α2

Κλίμακα: 1:100

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΙΟΣ 1993

Υπογραφή

Σφραγίδα

384Δ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1643 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
2. Τα Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».
3. Το από 22.9.1993 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις αρ. 26/77 και 4/82 πράξεις όπως συντάχθηκαν από το Τ.Π.ΠΕ. Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκαν με τις αρ. 41225/14.7.79 και 98810/30.11.93 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης αντίστοιχα.
5. Την αρ. 102/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου, για τη διάνοιξη τμήματος του αδιεξόδου της οδού Ν. Τσανακλή, όπως επίσης και των τυχών επί τούτων εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή.

Α. Βάσει της πράξης 26/77, υπέρ της ιδιοκτησίας αρ. (4), με φερόμενους ιδιοκτήτες του Κουλτούκη Νικόλαο και Κουλτούκη Βάσω, το ποσό των εννιακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα δρχ. (945.750), με το υπ' αριθ. 35919/28.1.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Β. Βάσει των πράξεων 26/77 και 4/82 υπέρ της ιδιοκτησίας αρ. (6), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Σταματιάδου Ξανθή, το ποσό των οκτακοσίων τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα δρχ. (804.250), με το υπ' αριθμ. 35914/28.1.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ